

## **§ 1 Anerkennung der allgemeinen Geschäftsbedingungen**

Nachfolgende Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) finden ausschließlich auf sämtliche von dem City Apartment Leipzig erbrachten Leistungen, Lieferungen und Angebote Anwendung.

Mit dem Besuch [www.leipzig-city-apartment.de](http://www.leipzig-city-apartment.de) und der Nutzung der Website und dazugehöriger Dienste erkennt der Besucher diese allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

## **§ 2 Definitionen**

Gast meint den Nutzer, der eine Unterkunft bucht. Nutzer im Sinne dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Verbraucher und Unternehmer sein.

Verbraucher im Sinne dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder seiner gewerblichen noch seiner selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann (§ 13 BGB).

Unternehmer im Sinne dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist jede natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt (§ 14 BGB). Daneben gelten für Unternehmer auch die Regeln für Verbraucher, sofern diese die Bestellung nicht in ihrer Eigenschaft als Unternehmer tätigen.

## **§ 3 Registrierung als Nutzer**

Für den Mieter ist eine Übermittlung persönlicher Kontaktdaten zur Kontaktaufnahme mit dem City Apartment Leipzig sowie des Buchungsanfrageprozesses notwendig.

Sollten sich die persönlichen Daten des Nutzers ändern, ist dieser selbst für die Aktualisierung verantwortlich. Alle Änderungen können online nach Anmeldung auf der Plattform durchgeführt werden. Sollte der Nutzer seine Registrierung auf der Plattform löschen wollen, so genügt eine E-Mail an [info@leipzig-city-apartment.de](mailto:info@leipzig-city-apartment.de).

## **§ 4 Datenschutz**

Das City Apartment Leipzig erklärt, dass die Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes sowie weiterer relevanter und anwendbarer gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz beachtet und eingehalten werden. Die übermittelten Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Vertrags verwendet. Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgen unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes sowie weiterer relevanter und anwendbarer gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz. Die erhobenen Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.

Der Nutzer hat das Recht, unentgeltlich Auskunft zu den von seiner Person gespeicherten Daten zu erhalten und seine Einwilligung in die Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Nutzung seiner Daten jederzeit mit Wirkung auf die Zukunft zu widerrufen. Diesbezügliche Schreiben sind zu richten an

M.Sc. Kerstin Jäger  
Akademie feng shui GbR  
Brühl 54  
04109 Leipzig

## **§ 5 Buchungsprozess, Vertragsschluss, Zahlung, Kosten und Gebühren**

Der Komplettpreis setzt sich aus mehreren Bestandteilen zusammen. Bestandteile sind der Preis für die Übernachtungen (ggf. inklusive Umsatzsteuer), ggf. ein Aufpreis für dazu gebuchte Ausstattungsmerkmale wie z.B. Frühstück, Bettwäsche, Handtücher oder Endreinigung (ggf. inklusive Umsatzsteuer).

Der Gast gibt ein Angebot ab, indem er den gewünschten Buchungszeitraum eingibt und diese Information an das City Apartment Leipzig übermittelt. Bevor der Gast das Angebot übermittelt, werden ihm die vertraglichen Details, ggf. Vertragsbedingungen des City Apartments Leipzig die Höhe der Unterkunfts-kosten und etwaige Gebühren angezeigt. City Apartment verschickt eine Bestätigungsnachricht an den Gast. Lehnt das City Apartment Leipzig das Angebot des Gastes ab oder reagiert nicht binnen der Annahmefrist, so gilt das Angebot des Gastes als abgelehnt.

City Apartment Leipzig kann auf Basis seines Unterkunftsprofils individuelle Angebote erstellen, die von den Daten des Unterkunftsprofils abweichen und dieses Angebot an einen Gast übermitteln. In diesem Fall gibt das City Apartment Leipzig ein bindendes Angebot ab, welches der Gast annehmen oder ablehnen kann. Nimmt der Gast das Angebot an, kommt hierdurch ein Beherbergungsvertrag zwischen Gast und City Apartment Leipzig zustande. Sofern Angebot und Annahme in anderer Form abgegeben werden als in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen geregelt, gelten für den Vertragsschluss die gesetzlichen Vorschriften.

Die Kosten für die Unterkunft sind gemäß der vereinbarten Zahlungsart und zum vereinbarten Zahlungszeitpunkt zu entrichten.

Je nach Art der Unterkunft und weiterer vereinbarter Leistungen schließen das City Apartment Leipzig und Gast einen Miet-, Dienst-, Werk- oder Beherbergungsvertrag ab. Für die Abwicklung bzw. Rückabwicklung des Vertrages, für die Mängelbeseitigung oder für die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen sind lediglich das City Apartment Leipzig und Gast gegenseitig berechtigt und verpflichtet. City Apartment Leipzig und Gast können weitere Regelungen das Vertragsverhältnis betreffend vereinbaren.

## **§ 6 Haftungsbeschränkung**

Für Schäden oder sonstige Ansprüche haftet das City Apartment nicht.

Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen beschränkt sich die Haftung von City Apartment Leipzig sowie seinen Erfüllungsgehilfen auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden. Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen von nicht vertragswesentlichen Pflichten, durch deren Verletzung die Durchführung des Vertrages nicht gefährdet wird, haftet City Apartment sowie seine Erfüllungsgehilfen nicht. Vertragswesentlich ist eine Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung der Nutzung der Plattform überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Nutzer regelmäßig vertrauen darf.

Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen betreffen nicht Ansprüche des Nutzers nach dem Produkthaftungsgesetz oder aus Garantie.

Weiter gelten die Haftungsbeschränkungen nicht bei City Apartment Leipzig zurechenbaren Körper- und Gesundheitsschäden oder bei Verlust des Lebens des Nutzers.

### **§ 7 Nutzungsbedingungen**

Die Apartments stehen am Anreisetag ab 14 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag erfolgt die persönliche Ab-, Übergabe und Abreise um 11Uhr. Diese Zeiten sind unbedingt einzuhalten, ansonsten werden Verzugs-Gebühren fällig. Änderungen dieser Zeiten sind nur nach vorheriger Vereinbarung und vor Abschluss des Mietvertrages möglich. Kurzfristige Anfragen oder während des Aufenthaltes sind telefonisch möglich, allerdings wegen möglicher Anschlussvermietungen nicht garantiert. Hierfür werden möglicherweise Early-check-in bzw. Late-check-out Gebühren fällig.

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhafte Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seiner Begleitpersonen schuldhaft verursacht worden ist.

In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter oder der von dieser benannten Kontaktstelle (Apartment-Betreuung) anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig. In Spülbecken, Ausgussbecken und Toilette dürfen KEINE Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches hineingeworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung. Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen des Mietobjektes ist der Mieter verpflichtet, selbst alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen oder evtl. entstehenden Schaden gering zu halten.

Der Mieter verpflichtet sich, die maximale Belegung nicht zu überschreiten. Geschieht dies dennoch, ist der Vermieter zur außerordentlichen fristlosen Kündigung berechtigt. Der Mieter hat dem Vermieter in diesem Fall die bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn zu erstatten.

### **§ 8 Haustiere**

Tiere, insbesondere Hunde, Katzen und dergleichen sind im Apartment ausdrücklich NICHT erlaubt, auch nicht besuchsweise. Bei Missachtung dessen ist der Vermieter zur sofortigen außerordentlichen fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigt. Der Mieter haftet für alle durch diese unerlaubte Tierhaltung entstehenden Schäden, wie Neuanschaffungen, da alle unsere Apartments für Allergiker geeignet sind und dadurch strenge Sauberkeitsgebote eingehalten werden müssen.

Ebenso ist das Rauchen in dem angemieteten Apartment NICHT gestattet. Zuwiderhandlungen führen ebenfalls zur sofortigen außerordentlichen fristlosen Kündigung des Mietvertrages. Der Mieter hat dem Vermieter in diesem Fall die bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn zu erstatten.

### **§ 9 Vertragsverlängerung und Kündigung**

Sofern eine Verlängerung nicht oder nicht weiter gewünscht ist, besteht die Möglichkeit während der Vertragslaufzeit, einer schriftlichen Kündigung zum Vertragsende gegenüber des City Apartment Leipzig auf dem Postwege oder über das Kontaktformular des Webportals. Im Falle der Kündigung werden die Vertragsleistungen des City Apartments Leipzig bis zum Vertragsende aufrechterhalten.

Die Vertragskonditionen der Verlängerung richten sich nach den zum Zeitpunkt der Vertragsverlängerung aktuellen Konditionen des City Apartments Leipzig zu dem bisher gebuchten Angebots. Diese können auf dem Webportal des City Apartment Leipzig eingesehen

werden. Etwaig gewährte Rabatte und Sonderkonditionen, die beim Erstabschluss eines Vertrags gewährt wurden, gelten für die Verlängerung nicht fort.

Sofern ein zu verlängernder Vertrag vom City Apartment Leipzig zum Verlängerungszeitpunkt nicht mehr angeboten wird, ist eine Verlängerung ausgeschlossen.

Zur Abrechnung des sodann neu fälligen Betrags aus Verlängerung wird die gleiche Zahlungsart verwendet, die bereits zum ersten Vertragszeitraum optiert wurde. Eine etwaige bereits erteilte Einzugs- oder Belastungsermächtigung des ersten Vertragszeitraums zugunsten des City Apartment Leipzig sowie die dazugehörige Speicherungsgenehmigung zahlungsrelevanter Daten bestehen fort.

### **§ 10 Widerrufsbelehrung**

Widerrufsrecht des Kunden als Verbraucher

#### **WIDERRUFSRECHT**

SIE KÖNNEN IHRE VERTRAGSERKLÄRUNG INNERHALB VON 14 TAGEN OHNE ANGABE VON GRÜNDEN IN TEXTFORM (Z.B. BRIEF, FAX, E-MAIL) WIDERRUFEN. DIE FRIST BEGINNT NACH ERHALT DIESER BELEHRUNG IN TEXTFORM, JEDOCH NICHT VOR VERTRAGSSCHLUSS UND AUCH NICHT VOR ERFÜLLUNG UNSERER INFORMATIONSPFLICHTEN GEMÄSS ARTIKEL 246 § 2 IN VERBINDUNG MIT § 1 ABSATZ 1 UND 2 EGBGB SOWIE UNSERER PFLICHTEN GEMÄß §312g ABSATZ 1 SATZ 1 BGB IN VERBINDUNG MIT ARTIKEL 246 § 3 EGBGB. ZUR WAHRUNG DER WIDERRUFSFRIST GENÜGT DIE RECHTZEITIGE ABSENDUNG DES WIDERRUFS. DER WIDERRUF IST ZU RICHTEN AN:

M.Sc. Kerstin Jäger  
Akademie feng shui GbR  
Brühl 54  
04109 Leipzig

E-Mail: [info@leipzig-city-apartment.de](mailto:info@leipzig-city-apartment.de)

#### **WIDERRUFSFOLGEN**

IM FALLE EINES WIRKSAMEN WIDERRUFS SIND DIE BEIDERSEITS EMPFANGENEN LEISTUNGEN ZURÜCKZUGEWÄHREN UND GGF. GEZOGENE NUTZUNGEN (Z.B. ZINSEN) HERAUSZUGEBEN. KÖNNEN SIE UNS DIE EMPFANGENE LEISTUNG SOWIE NUTZUNGEN (Z.B. GEBRAUCHSVORTEILE) NICHT ODER TEILWEISE NICHT ODER NUR IN VERSCHLECHTERTEM ZUSTAND ZURÜCKGEWÄHREN, BEZIEHUNGSWEISE HERAUSGEBEN, MÜSSEN SIE UNS INSOWEIT WERTERSATZ LEISTEN. DIES KANN DAZU FÜHREN, DASS SIE DIE VERTRAGLICHEN ZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN FÜR DEN ZEITRAUM

BIS ZUM WIDERRUF GLEICHWOHL ERFÜLLEN MÜSSEN. VERPFLICHTUNGEN ZUR ERSTATTUNG VON ZAHLUNGEN MÜSSEN INNERHALB VON 30 TAGEN ERFÜLLT WERDEN. DIE FRIST BEGINNT FÜR SIE MIT DER ABSENDUNG IHRER WIDERRUFSERKLÄRUNG, FÜR UNS MIT DEREN EMPFANG.

BESONDERE HINWEISE  
IHR WIDERRUFSRECHT ERLISCHT VORZEITIG, WENN DER VERTRAG VON BEIDEN SEITEN AUF IHREN AUSDRÜCKLICHEN WUNSCH VOLLSTÄNDIG ERFÜLLT IST, BEVOR SIE IHR WIDERRUFSRECHT AUSGEÜBT HABEN.  
ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG